



**HOTĂRÂREA NR. 423/2024**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesionare teren aferent”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. ..., inițiator: ...**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 13 SEPTEMBRIE 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 445/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 445/2024;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 39096 din 26.08.2024, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesionare teren aferent”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. ..., Proiect nr. 301 / 2018, elaborat de B.I.A. OXANA N. CRĂCIUN SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ...;
- Solicitarea doamnei ..., cu domiciliul în județul ..., municipiul ..., ... nr. ..., ap .., înregistrată la nr. 39096 din 23.08.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

**Având în vedere :**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 32, alin.(1) lit. d), alin.(5) lit. b), 48 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168 / 2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 22 din 03.11.2022
- Raportul de specialitate nr. 39096 din 26.08.2024 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesionare teren aferent”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. ..., inițiator: ...
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesionare teren aferent”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. .... Proiect nr. 301/2018 elaborat de B.I.A. OXANA N. CRĂCIUN SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 11856 / 26.08.2024.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- .....
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	15
Impotrivă	1
Abțineri	1